

INFORME VISITA

SOLICITANTE: MARIA EUGENIA REBOLLEDO MEDINA

FECHA: 1 de junio de 2026

DIRECCION DEL PREDIO: CARRERA 35W-62 LOTE 14 CONJUNTO CERRADO EL GRAN CAÑON KILOMETRO 3 VIA JUNTAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ TOLIMA

ACTIVIDADES SOLICITADAS A DESARROLLAR:

PRESUPUESTO GENERAL POR ESTRUCTURA REMODELACION VIVIENDA LOCALIZADA EN LA CARRERA 35W-62 LOTE 14 CONJUNTO CERRADO EL GRAN CAÑON KILOMETRO 3 VIA A JUNTAS					
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	CUBIERTA				
1.1	Limpieza y preparación cubierta.	m ²	70,00	15.000,00	1.050.000,00
1.2	Base acrílica sellado cubierta.	m ²	70,00	40.000,00	2.800.000,00
1.3	Impermeabilizante 2 capas	m ²	70,00	71.000,00	4.970.000,00
1.4	Resanes con estuco plastico muros interiores.	m ²	250,00	18.000,00	4.500.000,00
				SUBTOTAL	13.320.000,00
2	PINTURA				
2.1	Pintura interior Vinilo Tipo 1 (2 manos)	m ²	293,00	27.700,00	8.116.100,00
2.2	Pintura cielos	m ²	123,00	26.000,00	3.198.000,00
2.3	Pintura para exerior Coraza 10 años fachada.	m ²	30,00	55.000,00	1.650.000,00
2.4	Pintura hoja puertas en madera.	m ²	14,00	210.000,00	2.940.000,00
2.5	Pintura marcos en madera puertas.	und	7,00	115.000,00	805.000,00
				SUBTOTAL	16.709.100,00
3	ENCHAPE CERAMICO				
3.1	Piso cerámica trafico residencial, suministro e instalacion.	m ²	60,00	160.000,00	9.600.000,00
3.2	Enchape ceramico muros baño.	m ²	25,00	170.000,00	4.250.000,00
				SUBTOTAL	13.850.000,00
4	SERVICIO SANITARIO				
4.1	Kit baño completo	Global	1,00	7.175.900,00	7.175.900,00
				SUBTOTAL	7.175.900,00
5	CARPINTERIA EN MADERA				
5.1	Reparación de clóset en madera: Ajuste y reparación de puertas y accesorios del clóset, con resanes menores, suministro de tornillería y mano de obra necesaria.	m ²	8,00	185.000,00	1.480.000,00
5.2	Reparación de cajones y puertas de cocina integral, Reparación y reinstalación de puertas y cajones existentes cocina integral. No incluye fabricación nueva completa.	und	5,00	93.000,00	465.000,00
				SUBTOTAL	1.945.000,00
6	INSTALACIONES ELECTRICAS				
6.1	Mantenimiento eléctrico.	und	25,00	120.000,00	3.000.000,00
				SUBTOTAL	3.000.000,00
				VALOR TOTAL	56.000.000,00

RESULTADO VISITA:

El Inmueble ubicado en la CARRERA 35W-62 LOTE 14 CONJUNTO CERRADO EL GRAN CAÑON KILOMETRO 3 VIA JUNTAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ TOLIMA, según solicitud, y evidenciando en la visita el inmueble **SI** se hacen necesarias las intervenciones solicitadas según las actividades descritas anteriormente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



